



VERBALE RIUNIONE DEL 22-3-2011

PRESENTI: Per il Comune – Assessore Roberta Sammarco, Delegata del Sindaco Paola Calce
Per il CdZ - Lorenzo Triolo, Antonio Multari, Laura Speranza;
E' assente per impegni imprevisi l'Assessore Domenico Grasseti.

La riunione ha inizio alle ore 15

Introduce la discussione Lorenzo Triolo il quale espone i motivi per cui si è chiesto questo incontro e ribadisce che vorremmo delle risposte certe sulla prosecuzione e sul completamento dei lavori del pallone, del risanamento del bosco di Valcanneto e della sistemazione del parco giochi.

Si chiede inoltre di avviare un tavolo di discussione per un successivo sviluppo di progetti importanti, attesi da anni e ormai visti come prioritari e chiesti con insistenza dai cittadini e cioè la metanizzazione e i marciapiedi a Valcanneto.

L'Assessore Sammarco illustra la situazione del pallone geodetico che viene riassunta in questi termini:

- 1) Lei ha ereditato una situazione notevolmente complessa in quanto i lavori erano bloccati e quindi si sono resi necessari svariati incontri con i responsabili della ditta ARCOS appaltatrice dei lavori, l'ing. COSTA direttore dei lavori, i legali del Comune e della ditta ARCOS.
- 2) Dal mese di dicembre nonostante l'accordo, si è verificato un nuovo fermo dei lavori quindi si è resa necessaria una nuova transazione che ha contemplato delle penali per la ditta ARCOS e la volontà di rescissione del contratto da parte del Comune. Si è quindi arrivati ad una transazione tra Comune, ditta ARCOS e ditta fornitrice del Pallone geodetico.
- 3) La transazione è stata oggetto di delibera della giunta Comunale in data 21/10/2010 – Delibera N. 164 “Approvazione schema atto di transazione”.
- 4) Sono quindi ripresi i lavori e verranno portati a compimento come previsto da delibera sopra menzionata.

Si apre la discussione e si evidenzia da parte del CdZ che a lavori ultimati come previsto dall'appalto in essere, mancheranno alcune tra le opere richieste con Proposta civica del 16-11-2009 da parte di cinque associazioni presenti in Valcanneto. Lavori da realizzare con finanziamento della Regione per un importo di Euro 300.000,00 (Trecentomila/00) quale opera pubblica partecipata. E' stata inoltrata richiesta protocollata il 17/1/2011 per avere risposte certe su questo finanziamento e sul relativo progetto esecutivo.

L'Assessore Sammarco comunica che il progetto esecutivo relativo a questa opera è stato inviato alla Regione per l'approvazione. Il progetto comprende l'installazione di 3 pali luce a doppia illuminazione all'interno dell'area del geodetico, 2 panchine, un'area di parcheggio e fondamentale, un camminamento da realizzare tra la Scuola Don Milani e il Pallone geodetico, nel progetto, non sono previsti altri lavoro per la fruibilità dell'impianto sportivo.

Ci sono interventi da parte di tutti i componenti del CdZ che evidenziano le richieste comunicate ai referenti comunali con scritti molto dettagliati sulle opere da realizzare, **ricordano che il tutto è frutto di una “Proposta Civica” e che CdZ e cittadini protesteranno fermamente per questo modo di operare dell’amministrazione comunale** in quanto la mancanza di alcune opere richieste e che non sono state prese in considerazione a favore di un cammino scuola- pallone che assorbe gran parte del finanziamento, non permetterà l’utilizzo a breve del pallone geodetico.

L’Assessore Sammarco mette al corrente il CdZ che ha approfondito l’esame delle vicende progettuali, rendendosi conto che il progetto esecutivo deve essere rivisto per inserire i lavori necessari per l’utilizzazione completa e sicura dell’impianto. Per variare il progetto, occorre procedere nel seguente modo:

- 1) Revoca o variante della delibera di giunta riguardante il progetto presentato;
- 2) Rimodulare il progetto con l’inserimento di lavori ritenuti indispensabili;
- 3) Riemettere una nuova delibera di giunta;
- 4) Se necessario, inviare nuovamente il progetto alla Regione per l’approvazione;
- 5) Il lavoro dovrà essere appaltato entro il 15/10/2011 pena la decadenza del finanziamento.

L’iter temporale per arrivare all’approvazione del progetto modificato è difficilmente quantificabile e dipenderà particolarmente dalla linea che si seguirà **“Revoca o Variante”** l’Assessore ribadisce comunque il Suo impegno per concludere al più presto e in modo positivo gli sviluppi di questo iter.

Il CdZ ringrazia l’Assessore Sammarco, e se le cose andranno effettivamente nel senso prospettato, si potrà ritenere soddisfatto, purtroppo con notevole rammarico, si sottolinea che i ragazzi della scuola, anche per il prossimo anno scolastico, rischiano di non poter usufruire della palestra. Il CdZ chiede di essere costantemente informato sugli sviluppi della situazione.

Gli ulteriori finanziamenti richiesti e finanziati, di circa 150.000,00 euro per il Geodetico, ed Euro 50.000,00, per il risanamento del Parco giochi, risultano al momento defianziati dalla nuova giunta Regionale. In entrambi i casi si sta tentando di operare sul piano politico per recuperare i finanziamenti.

Per quanto riguarda i **lavori del bosco**, la Sammarco comunica di aver incontrato nei giorni scorsi il direttore dei lavori Dr. Fagioli e il responsabile della ditta appaltatrice dei lavori Geometra Proietti, ed ha avuto da loro indicazioni che il progetto denominato “Risanamento del bosco”, aveva tralasciato il “risanamento”, puntando invece su aspetti di “fruibilità e sicurezza”, dal momento che nel 2007 è stata richiesta l’effettuazione di un intervento di tipo fitosanitario con l’eliminazione di alcune piante malate.

Il CdZ mette al corrente l’Assessore che la richiesta del 2007 di intervento fitosanitario per il bosco, a questo comitato non risulta assolutamente essere avvenuto. Per questo risulta importante il “risanamento del bosco” e la sua valorizzazione all’interno con percorsi o aree attrezzate, piuttosto che la valorizzazione di aree esterne attinenti.

Si coglie l’occasione per ricordare che la pulizia del bosco è sempre stata effettuata dai volontari delle associazioni del territorio ed è invece necessario che, a lavori ultimati, il Comune possa prevedere regolari interventi di manutenzione da parte della Multiservizi, nonché un’attività di sorveglianza.

L’Assessore Sammarco afferma che le opere di sistemazione dell’area verde antistante il bosco, con l’installazione di panchine e di dissuasori (da ridurre parzialmente di numero) per evitare di parcheggiare sul prato **sono comunque importanti per la cittadinanza e vale la pena di portarle a termine**. Si potrà comunque apportare qualche variante al progetto nell’ambito del 5% della somma stanziata per migliorie da noi richieste.

Il CdZ si dichiara assolutamente insoddisfatto della soluzione proposta in quanto ritiene che tutta la somma stanziata, per il risanamento del bosco deve servire a riqualificare il bosco, e non a risolvere problemi di parcheggio per il quale il Comune può utilizzare altri strumenti e altri finanziamenti.

Si rileva peraltro che, con la realizzazione dei nuovi immobili in costruzione presso il Village, il problema del parcheggio in zona, già grave oggi, esploderà in maniera pesante e necessita quindi di una soluzione programmata di cui il Comune dovrebbe prenderne atto.

In conclusione, se il progetto di risanamento del bosco non verrà variato sensibilmente, destinando al bosco gran parte della cifra finanziata, ***il CdZ si dissocerà totalmente riservandosi di denunciare sugli organi di stampa la delusione dei cittadini per un'occasione mancata.***

L'Assessore Sammarco non condivide questo irrigidimento del CdZ e chiede un momento di riflessione, anche per verificare se l'intervento fitosanitario sia stato effettivamente eseguito.

Non rimane molto tempo per approfondire altri argomenti e quindi si accenna rapidamente ad alcuni problemi aperti che saranno oggetto di discussione in un prossimo futuro:

la Sammarco informa che la Multiservizi ripristinerà al più presto nel parco giochi le due altalene mancanti; inoltre l'assessore si adopererà affinché il pannello elettronico installato a fianco del parco giochi possa essere messo in funzione.

Triolo informa di aver preso contatto con il Comandante dei CC di Cerveteri per chiedere una maggiore sorveglianza notturna su Valcanneto, visto il recente intensificarsi dei furti. Il Comandante ha dichiarato che l'impegno per Valcanneto è già notevole e, al momento non può essere aumentato, in considerazione delle risorse limitate di uomini e mezzi. L'installazione di tre telecamere agli ingressi di Valcanneto potrebbe costituire un buon deterrente ai furti e dare sicuramente un contributo all'individuazione dei ladri. Triolo si informerà sui costi di questa installazione, per poi sottoporre la richiesta ai competenti organi comunali.

Per quanto riguarda la metanizzazione per Valcanneto, nel piano triennale è previsto come opera pubblica un impegno economico di 12 milioni di euro, la Sammarco informa di non avere al momento informazioni concrete non trattandosi di un finanziamento, ma di uno stanziamento come opera pubblica. Approfondirà comunque l'argomento che verrà affrontato in una prossima riunione.

La riunione ha termine alle ore 16,50.