



COMITATO DI ZONA VALCANNETO POGGIO AURELIO

Assemblea pubblica del 12.12.2021

## VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA DEL 12 DICEMBRE 2021

L'assemblea ha inizio alle ore 15:45, presso il pallone Geodetico della Polisportiva Valcanneto, dopo aver controllato il Super Green pass di tutti i partecipanti.

Presenti 23 cittadini quasi tutti soci del CdZ.

Per il Comitato di Zona, il Presidente del Comitato di Zona Antonella Temperini, Emilio Colella, Antonio Multari, Cesare Pace, Ettore Baruzzi, Franco Cognatti e M.Assunta Lagala in qualità di segretaria.

Aprè l'assemblea il Presidente Antonella Temperini che ringrazia Il sindaco di Cerveteri, Alessio Pascucci e tutte le autorità comunali che partecipano all'incontro. Erano presenti, gli Assessori Elena Gubetti, Federica Battafarano, Matteo Luchetti, Lorenzo Croci e il Consigliere Andrea Mundula.

Come prima cosa la presidente Antonella Temperini presenta agli intervenuti all'Assemblea il nuovo direttivo, dopodiché introduce **la relazione che trovate in allegato:**

Dopo la lettura della relazione e dopo aver sottolineato che i punti elencati vanno risolti il prima possibile, Antonella Temperini lascia la parola al sindaco Alessio Pascucci, che ringrazia per aver organizzato l'incontro e subito introduce la questione della Città Metropolitana sottolineando che, se Antonella non lo avesse contattato a lui sarebbe sfuggito questo argomento.

Il sindaco ha spiegato che a causa della pandemia gli incontri con le delegazioni che prima avvenivano con maggior frequenza, oggi avvengono molto più raramente e per questo molte questioni possono sfuggire. Ha poi spiegato come molte questioni sono più lente perché al Comune, da alcuni mesi è cambiato l'assetto. Ha infatti portato come esempio la chiusura del Centro Polifunzionale che non essendo stato costruito sul terreno appartenente al Comune di Cerveteri i funzionari del nuovo assetto comunale, non riescono a risolvere la questione dell'agibilità e pertanto il Centro e' rimasto chiuso. Ha però garantito che stanno portando avanti l'acquisizione dell'immobile entro la fine dell'anno, ha poi sostenuto, troveranno una soluzione.

Pascucci ha continuato dicendo che stanno lavorando per l'acquisizione dei terreni della Siba e che lui stesso sta avendo un occhio di riguardo per il Centro Polivalente.

Uno dei soci ha fatto presente che qui a Valcanneto non esiste nessuna struttura che accolga i giovani e Pascucci ha risposto che se i ragazzi del territorio facessero dei progetti, il Comune sarebbe ben contento di accoglierli e di sostenerli.

A poi continuato facendo l'esempio di Cerveteri dove c'è un locale in collaborazione con la Multiservizi dove i ragazzi che hanno un'idea possono andare e usare tutte le attrezzature che il locale possiede, computer, internet eccetera.

Il presidente del Centro Anziani ha sottolineato che, quando il centro era ancora aperto, lo hanno condiviso anche con le altre Associazioni e che l'unica cosa che hanno sempre evitato di fare sono le feste di compleanno degli anniversari e cose simili.

**-Entro il 31 dicembre di quest'anno, il Sindaco, ha assicurato che dovrebbe risolvere sia la questione del Village che del Polivalente.**

-Tonino Multari prende la parola Per ricordare al sindaco che nella preparazione della gara di appalto di tenere in considerazione le esigenze delle Associazioni presenti nel comprensorio quando verranno assegnate le sedi qui a Valcanneto. Il sindaco ha precisato che quando si parla di associazione e' normale parlare di attività senza fini di lucro, pertanto quando ci sarà l'appalto per l'assegnazione dei locali vincerà chi presenterà il progetto migliore per il territorio.

**-Per quanto riguarda la manutenzione dei marciapiedi di via Doganale** i cui interventi spettano a Città Metropolitana, il Sindaco ha ricordato come negli ultimi anni gli interventi sono stati programmati in maniera più sistematica grazie al fatto che lui è diventato Consigliere di Città Metropolitana.

**-Diverso è il discorso che attiene alla richiesta della realizzazione di due rotatorie, una all'ingresso del Primo Centro e una al Secondo.** Purtroppo, ha spiegato Pascucci, finora non si sono potute fare perché bisognava andare su terreni privati.

Ultimamente, però, in modo del tutto casuale ho conosciuto il proprietario di uno di questi terreni che affiancano il secondo ingresso, il quale si è detto disponibile a cedere un pezzo di terreno ed è probabile che all'inizio del prossimo anno si possa iniziare a discutere della rotatoria.

Diverso il discorso della **rotatoria proposta sulla Via Aurelia**, dove, a causa dell'area archeologica sita in quel luogo, non è possibile effettuare alcun progetto in quanto la Soprintendenza non darà mai il consenso per effettuare i lavori nei pressi di una zona archeologica.

**-Ripristino dei lampioni mancanti su Via Boito.** Anche su questo argomento il sindaco ha spiegato che l'appalto dei lampioni mancanti in tutto il territorio di Cerveteri è stato affidato alla Multiservizi e ha assicurato che ci sono i contributi per fare un efficientamento complessivo. Sono già stati verificati circa 200 pali mancanti in tutto il territorio di Cerveteri e con questi soldi, il Comune di Cerveteri, riuscirà a mettere tutti i pali entro la primavera.

Andrea Mundula ha sottolineato che i finanziamenti per i pali sono già stati stanziati a fine luglio di quest'anno e che la Multiservizi ha già stilato una lista di tutti i pali mancanti

Antonella Temperini ripropone la questione della rotatoria sulla via Aurelia e il sindaco Pascucci ripete che non si può fare perché a causa resti archeologici, la Soprintendenza ha già risposto che non si può fare.

Laura Mundula, uno dei soci presenti, propone di raccogliere le firme per fare la rotatoria sull'Aurelia e che se ne occuperà lei stessa.

Il sindaco a questo punto saluta tutti i presenti e va via un pò prima per alcuni impegni già presi in precedenza lasciando la parola a Matteo Luchetti assessore ai Lavori Pubblici.

-L'assessore riprende il discorso relativo ai lampioni mancanti su Via Boito e spiega che l'efficientamento lampioni riguarda anche il cambio delle lampadine, quelle esistenti verranno sostituite con quelle a risparmio energetico. Ha poi assicurato che la Multiservizi sta effettuando l'ordine sia dei lampioni mancanti che delle lampadine, e che appena disponibili inizieranno a lavorare.

**-Assegnazione dei locali destinati alle Associazioni:** I lavori per i locali da affidare alle associazioni sono al termine, ha enunciato l'Assessore e il Comune sta già pensando alla stesura del bando. E' molto probabile che all'inizio del prossimo anno le Associazioni verranno convocate per fare il punto della situazione.

**-Progetto Marciapiedi:** A tal proposito, l'Assessore ha spiegato che i ritardi sono stati determinati dai ritardi per la nomina del nuovo progettista e che proprio in questi giorni stanno presentando le bozze per il progetto.

Il socio Pitti Mauro ha chiesto se fosse possibile trasformare i marciapiedi in parcheggi, considerando che Valcanneto ne è carente.

Emilio Colella chiede se è possibile fare inserire i parcheggi all'interno del progetto dei marciapiedi.

L'assessore ha assicurato che chiederà al progettista se si può fare e aggiunge, però, che non è possibile fare una stima dei tempi per la loro realizzazione, anche se, ha riferito, siamo in dirittura di arrivo. Inoltre, ha aggiunto che cercheranno di reinserire l'area di largo Monteverdi, nel bilancio del prossimo anno.

La Temperini ha fatto presente come il **parcheggio accanto al Parco giochi** va aggiustato immediatamente perché sta diventando pericoloso.

Per quanto riguarda la **manutenzione del marciapiede della via Doganale**, l'assessore Luchetti, ha sostenuto che nonostante abbiano rilevato molte criticità sui dossi, fino a quando la Società Italgas non presenterà il "fine lavori", il Comune non potrà inoltrare alcuna contestazione.

**-Area cani:** Su questo argomento risponde l'assessore Elena Gubetti. L'assessore comunica che dopo aver fatto un sopralluogo con Antonella, sulle possibili aree da adibire a questo scopo, si è giunti alla conclusione che per Valcanneto l'ideale sarebbe avere due aree per i cani ma che in questo momento non ci sono le disponibilità economiche per entrambe. E pertanto si è pensato di iniziare dalla zona di via Muzio Clementi che è facilmente realizzabile anche se in prospettiva si può pensare alla zona dietro via Albinoni, per realizzare la seconda. Per questa seconda zona, però ci vuole un investimento più oneroso. Per quanto riguarda i tempi ha assicurato che i lavori possono iniziare già all'inizio del nuovo anno.

L'assessore ha inoltre ricordato che sono stati già **acquistati i cestini sia per la raccolta differenziata che per le defezioni dei cani**, da distribuire su tutto il territorio di Valcanneto. A inizio gennaio dovrebbero essere già installati.

**-Acquisizione dei terreni del bosco:** Dopo l'incontro al Comune con le Associazione del territorio, ha spiegato l'Assessore Gubetti, sono state riprese le convenzioni del 1968 dove si parlava delle aree del bosco sperando di trovare le particelle relative a quelle aree ma, purtroppo non sono state trovate. Negli aggiornamenti del 79/84 si dice che nel frattempo la SIBA ha ceduto alcune aree. In sintesi, laddove la SIBA dichiara di concedere al Comune 10.000 mq, quando si vanno a sommare le aree, ne mancano 2000 mq e ciò costituisce un problema.

Ha poi assicurato che, insieme ai tecnici dell'Ufficio Urbanistico stanno rifacendo i calcoli e se questi dati fossero confermati, l'unico modo per risolvere la questione sarebbe quella di acquisire altre parti.

Ci farà sapere il risultato di questi ulteriori dati, quando ci rivedremo subito dopo le feste natalizie.

L'assemblea è terminata alle 17.40 con i saluti del Presidente del CdZ Antonella Temperini che ha ricordato la presentazione del libro di Lorenzo Triolo, domenica 19 dicembre nella Sala Ruspoli a Cerveteri .

A fine riunione, inoltre, il direttivo, ha votato all'unanimità la proposta suggerita dall'Assessore alla cultura, Battafarano, di organizzare qualche rappresentazione natalizia.

La segretaria  
M.Assunta Lagala

Il Presidente  
Antonella Temperini